



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δράμα 23-10-2023  
Αριθμ. Πρωτ: 292475/15179

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Δεμερτζή Π.  
Τηλέφωνο : 2521351207  
Telefax : 2521351204  
E-mail : [demertzp@pamth.gov.gr](mailto:demertzp@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων αγροκτήματος Ξάγναντου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010(ΦΕΚ87/Α), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την αριθμ. 1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β'/13-4-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Α. Μ. Θ. περί «Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.1 περ..β του Ν. 4061/2012.
5. Τα κτηματολογικά στοιχεία αγροκτήματος Ξαγνάντου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955.
6. Το από 19-10-2023 ενημερωτικό σημείωμα του αρμόδιου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας, από το οποίο προκύπτει ότι το υπ' αριθμ. **160υ**, έκτασης 6000τ.μ. τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής (Σ.Δ.) έτους 1955 του αγροκτήματος Ξάγναντου, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές των συντεταγμένων σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 1987 που αναγράφονται στο από 25-06-2010 διάγραμμα μεταβολών της Υπηρεσίας μας, δε γειτνιάζει ακριβώς με τα υπ' αριθμ. 124, 126 και 127 τεμάχια της Αρχικής Διανομής του ιδίου αγροκτήματος στην βόρεια πλευρά του παρόλο που στο εν λόγω διάγραμμα φαίνονται να εφάπτονται.

Η διαφορά αυτή ανάμεσα στα τεμάχια προκύπτει καθώς βάσει των συντεταγμένων το μήκος της πλευράς ΒΓ είναι 13,04μ. αντί του ορθού 10μ. που είναι και η νότια πλευρά του υπ' αριθμ. 127 τεμαχίου. Επίσης η μη γειτνίαση των δύο τεμαχίων προκύπτει και από την επίλυση των σχημάτων των τεμαχίων της Διανομής με βάση τα ορόσημα και τις διαστάσεις των τεμαχίων που βρίσκονται βόρεια του υπ' αριθμ. 160υ τεμαχίου.

**Συνεπώς παρόλο που η παραχώρηση του υπ' αριθμ. 160υ τεμαχίου έγινε με σκοπό να είναι όμορο των τεμαχίων της Α.Δ. ως προς το βόρειο τμήμα του εντούτοις εφαρμόζοντας**

τις τιμές των συντεταγμένων και την επίλυση, βάσει των οροσήμων, των τεμαχίων της διανομής δεν επιτυγχάνεται αυτή η γειτνίαση.

Ως εκ τούτου πρέπει να γίνει διόρθωση των τιμών των συντεταγμένων του υπ' αριθμ. 160υ τεμαχίου ώστε αφενός να γίνει όμορο του υπ' αριθμ. 127 τεμαχίου και αφετέρου να μην προκύπτει αλλαγή του εμβαδού αυτού.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Διορθώνουμε τα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955, του αγροκτήματος Ξαγνάντου , όπως παρακάτω.

#### ΑΠΟ ΤΟ ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟ

Αρχικές Τιμές συντεταγμένων των κορυφών του τεμαχίου 160υ σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 1987

#### ΣΤΟ ΣΩΣΤΟ

Νέες Τιμές συντεταγμένων των κορυφών του τεμαχίου 160υ σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 1987 (όπως αναγράφονται στο διάγραμμα μεταβολών που επισυνάπτεται)

Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Ιωάννα Σαρίγκολη

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

1) ΥΠΑΑΤ

Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών

Τμήμα Τοπογραφικής

ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381

11143 ΑΘΗΝΑ

2) Δήμο Παρανεστίου

#### Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Κτηματολογίου

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΑΓΝΑΝΤΟΥ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1955  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 160υ

Ε.Γ.Σ.Α. 1987 ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



